

## ДОГОВОР ЗА ПОРЪЧКА

Днес, ..... в гр. ...., между:

1. ...., роден на .....,

наричан по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ И

2. .... -гр

....., ул. ....

Представявано от .....,

ЕГН....., наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ се

склучи настоящият договор:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема със свои усилия и персонал да извършва ежедневно поддържане на общите части на дворно място сградата построена в него, находящи се в комплекс ".....", в парцел, представляващ УПИ....., по плана на....., като

а/ Целогодишно осигурява портиер, по 24 /двадесет и четири/ часа в денонощието, който да следи и контролира достъпа до комплекса на трети лица - посетители и гости на собствениците, а така също да следи и контролира спазване на установения ред и хигиена на територията на комплекса;

б/ Ежедневно почиства /помита и измива с препарат за почистване/ общите части на сградата, а така също и алеите и асфалтираните площи на дворното място;

в/ Сезонно озеленява и поддържа озеленяването на общия терен, като със свой персонал и усилия разсажда и полива растенията, коси и полива тревните площи, находящи се в дворното пространство на комплекса; г/ Поддържа басейна към комплекса, съгласно изискванията на ХЕИ; д/ Отстранява възникнали дребни повреди, които се дължат на обикновената експлоатация на имота, като почиства замърсените стени в общите части на сградите в комплекса, поправя повредените електрически ключове и подменя електрически крушки, счупени плафони, поставени в общите части на сградите, а така също поставени в дворното пространство, отстранява евентуално появилата се ръжда по общите за обекта кранове и брави на общите за комплекса врати и др. е/ Осигурява лице от своя персонал, което ежесечно да заплаща от името и за сметка на собствениците на комплекса електричеството и водата, изразходени за общите части на сградите и дворното място. 1.1. Общите части на дворното място, ведно с общите части на сградата, изградена в него, в договора за краткост се нарича ОБЕКТ.

### **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

#### **A/ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа реда и чистотата в ОБЕКТА с грижата на добрия стопанин, както и да осъществява дейността, предмет на договора, по начин, че да не пречи на спокойното ползване на

ОБЕКТА от собствениците и техните гости.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури нормалното електрозахранване и водоснабдяване на ОБЕКТА.

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за липсата на ток и /или вода в ОБЕКТА, ако електрозахранването или водоснабдяването в ОБЕКТА е прекъснато от страна на службите "Енергоснабдяване" и "Водоснабдяване и канализация" поради профилактика или по причина, че собственик на апартамент в комплекса, описан в т.1, от договора, не е заплатил изразходваното от него количество електроенергия или вода.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 24 /двадесет и четири/ часа да поправи възникналите дребни повреди по т.1, буква "д" от договора, за който е бил уведомен от собствениците на обекта
  - 4.1. В случаи, че е необходимо да бъдат доставени резервни части и материали, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши поправката в срок от 5 /пет/ календарни дни.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението при необходимост да организира извършването на текущ и основен ремонт и освежаване на обекта.  
**Б/ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп до обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия персонал, с оглед нормалното и своевременно извършване на работата, предмет на договора.
7. В случаи, че е възникнала дребна повреда, съгласно т.1, буква "д", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението да уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от момента на откриването и.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за експлоатация на общите за обекта съоръжения и инсталации, както и да спазва установения ред за достъп в обекта, предмет на договора.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва сам ремонтни работи в обекта, съгласно т.1, буква "д" от договора, без предварително писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща редовно договорената цена.
11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема всички разноски по поправката на повреди, възникнали по негова вина, по вина на член от неговото семейство или негови гости.
12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверка относно качеството на извършената работа, без с това да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

13.1. Настоящият договор се сключва за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписването му.

13.2. Ако след изтичане на този срок една от страните продължи да изпълнява задълженията си по договора и не е налице противопоставяне на другата страна, договора се счита продължен за неопределен срок.

### **IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

14. Общата стойност на договора е такса, в размер на .... / ..... /ЕВРО, без ДДС, квадратен метър жилищна площ за година, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на сумата, платена за електроенергия и вода, изразходвани за общите части на дворното място и общите части на сградата, построена в него, която сума е пропорционална на неговите идеални части от обекта, предмет на договора.
- 15.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща резервните части, доставени и монтирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поправката на възникналите дребни повреди. 15.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане и за изразходвани труд и материали при извършен текущ и основен ремонт и освежаване на ОБЕКТА от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Тези суми се дължат пропорционално на идеалните части от обекта, притежавани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
16. Сумите по т.14 от настоящия раздел, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на две равни вноски по 50%, платими както следва: 31.01.2005г. от съответната календарна година 50% и до 30.06.2005г. от същата календарна година останалите 50%.
- 16.1. Сумите по т.15 и точки 15.1. и 15.2., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи в края на годината, в срок от 3 работни дни, след уведомление извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по подходящ начин.
17. Всички суми се заплащат в брой, в касата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.....

## **V. ОТГОВОРНОСТ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

18. При забава на плащане по т.14 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва за всеки ден просрочие върху договорената цена.
- 18.1. При забава на плащане по т.15 и точки 15.1. и 15.2., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва за всеки ден просрочие върху сумата, представена му със съответен счетоводен документ /фактура или касова квитанция/.
19. При забава повече от три месеца на плащането, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да се снабди с изпълнителен лист и да събере сумите по съдебен ред. Това условие е валидно и за извършени разходи, в резултат на виновно или небрежно поведение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на член от семейството му или негови гости.
20. При лошо изпълнение на задълженията по раздел I от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
- Да даде подходящ срок за извършване на работата, предмет на договора, като за това той може да поиска намаляване на договорената такса.
  - Да извърши сам съответно неизпълнената част от предмета на договора, като за това може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му заплати разходите направени за извършената от него работа или да му бъде намалена

годишната такса.

20.1. При системно неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да развали договора.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

21. Настоящият договор се прекратява:
  - По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
  - При условията на чл.87 от ЗЗД.
22. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и представляващо неразделна част от договора.
23. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма, която ще се смята за спазена и при отправянето и по факс.
24. Нищожността на никоя клауза от този договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, **няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.**
25. Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, разменена по време на съвместни преговори или предоставена при изпълнение на договора.
26. Страните по договора се договарят да уреждат всички възникнали въпроси във връзка с приложението на настоящия договор чрез преговори и по взаимно съгласие. При не постигане на съгласие между тях, спорът ще бъде отнесен пред български съд като страните на основание чл.91 от ГПК се съгласяват това да бъде Районен съд - Бургас или Окръжен съд - Бургас.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра - по един **за всяка от** страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: